



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1888.2013

Gliwice, 06.02.2014 r. *SP39.2610.2.2014*

nr kor. UM-65386/2014



DECYZJA NR 175 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.12.2013 r.:

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/
rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹**

polegających na przebudowie parterowego łącznika między budynkami Szkoły Podstawowej nr 39 przy ul. Obrońców Pokoju 4 w Gliwicach wraz z przebudową świetlika dachowego nad dawnym holem wejściowym (inwestycja na działce nr 680 – obręb Szobiszowice),

dla: Szkoły Podstawowej nr 39
44-105 Gliwice, ul. Obrońców Pokoju 4

rodzaj robót budowlanych – przebudowa

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Rafał Skupień
upr. bud. w specjalności architektonicznej
nr ewid. uprawnień: 57/08/SLOKK/II
nr ewid. ŚOIA: SL-1345

mgr inż. Damian Szydłak
upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. uprawnień: SLK/0691/POOK/05
nr ewid. ŚOIB: SLK/BO/3297/05

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

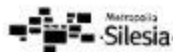
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²

- 1) Zamierzenie budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna jeżeli w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru, strony postępowania administracyjnego nie złożą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



www.gzm.org.pl

- 2) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 3) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 5) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac remontowo-budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21). Wytworzone odpady należy segregować wg ich rodzaju i gromadzić w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym terenie lub bezpośrednio w kontenerach wywozowych. Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takich możliwości przekazać do uprawnionych podmiotów posiadających zezwolenia właściwych organów ochrony środowiska na gospodarowanie takimi rodzajami odpadów, jakie są wytwarzane.
- 6) Roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U. nr 47 z 2003 r., poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 7) Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
- 8) Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.
- 9) Roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 10) Po zakończeniu prac budowlanych teren objęty robotami należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²

3. Terminy rozbiórki:

~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.²~~

~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych.²~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²

1) Należy zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²~~

~~2) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²~~

6. **Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr 680 (obręb Szobiszowice) przy ul. Obrońców Pokoju 4 w Gliwicach.

UZASADNIENIE

W dniu 31.12.2013 r. Inwestor złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie parterowego łącznika między budynkami Szkoły Podstawowej nr 39 przy ul. Obrońców Pokoju 4 w Gliwicach wraz z przebudową świetlika dachowego nad dawnym holem wejściowym (inwestycja na działce nr 680 – obręb Szobiszowice).

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po sprawdzeniu wniosku wraz z dokumentacją stwierdzono, że wniosek wymaga uzupełnienia, do czego zobowiązano Wnioskodawcę postanowieniem Prezydenta Miasta Gliwice nr 39/2013 z dnia 15.01.2013 r. W dniu 30.01.2014 r. Inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany m.in. o ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku szkoły z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego oraz o doprecyzowanie opisu technicznego w części dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenia o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy do obowiązków projektanta należy wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie konieczności w trakcie budowy projektant zobowiązany jest do uzupełnienia projektu rysunkami wykonawczymi szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie budowlanym przedstawionym do zatwierdzenia.

W wyniku analizy obszaru oddziaływania stwierdzono, że zakres projektowanej inwestycji nie wychodzi poza granice nieruchomości, do której Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane. Inwestor uzyskał zgodę organu nadzorującego na prowadzenie robót objętych niniejszą decyzją, zgodnie z art. 43 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. nr 102 z 2010 r., poz. 651 ze zm.).

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.



POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany ~~zawiadomić~~ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ

nadzoru budowlanego oraz w razie potrzeby projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.²~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Otrzymuje:

1. Szkoła Podstawowa nr 39
44-105 Gliwice, ul. Obrońców Pokoju 4 + 2 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Wydział Edukacji, wm.

Kopia:

1. PINB Gliwice ul. Ziemowita 1 + 1 egz. projektu
2. a/a AB.6740.1888.2013 (Grażyna Klose tel. 32 239-13-19) + 1 egz. projektu

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.